



Prodej, byt 2+1, 54 m², Český Krumlov, ul. Vyšehrad

Vyšehrad, Český Krumlov, Český Krumlov

1 680 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v cihlovém domě v Českém Krumlově v klidné lokalitě ulice Vyšehrad. Byt má dispozici 2+1 a výměru 54m² obytné plochy. K bytu náleží dva sklepy o výměře 4 m². Byt se nachází v posledním 4. podlaží a je z něj výhled na zahrádkářskou kolonii Na svahu. Dům prošel revitalizací - zateplení, plastová okna, rozvody, nové radiátory, vyzděné jádro a jeho energetická třída je C - úsporná. Dům se nachází v okrajové části sídliště - klidnější s výbornou občanskou vybaveností i dopravní obslužností. Byt je určen zejména jako investice - podmínkou prodeje je souhlasit s právem věcného břemene služebnosti dožití původního majitele (ročník 1968) - ten bude hradit veškeré náklady spojené s provozem bytu, veškeré spotřebovávané služby a energie. Rádi Vám zajistíme nejvýhodnější financování na bankovním trhu. Kontaktujte nás. Jsme tu pro vás.

CENA

Cena bytu	1 680 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Český Krumlov
Ulice	Vyšehrad
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0419
Datum aktualizace	23.05.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	54
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz