



Prodej, byt 2+1, 50 m², Sokolov, ul. Sokolovská

Sokolovská 1445, Sokolov, Sokolov

800 000 Kč

Na prodej byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 50 m² v Sokolově, v ulici Sokolovská. Byt se nachází ve druhém patře revitalizovaného zděného bytového domu jen kousek od nákupního centra nebo lesoparku Haarberg. Ohřev vody a vytápění bytu je zde řešeno dálkově a je zde zaveden i plyn. Byt je v původním stavu, vhodném k celkové rekonstrukci. Aktuálně se v bytě nachází dlouhodobý nájemník, pokud se tedy koukáte po investičním záměru, určitě zavolejte makléři pro více informací. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně základní školy a tak je byt vhodný i pro mladou rodinu.

CENA

Cena bytu	800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Sokolov
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	1445

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0509
Datum aktualizace	13.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	50
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0509
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0509/

Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	1999
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz