



Prodej, byt 1+1, 41 m², Plzeň, ul. Sokolovská

Sokolovská 1109, Plzeň, Plzeň-město

2 350 000 Kč s DPH

Prodej bytové jednotky 1+1 v ul. Sokolovská, Plzeň o výměře 41 m², která je situována v klidné části Plzně - Bolevec. Byt, který se nachází v 9. patře, je před rekonstrukcí, vše je v původním stavu, krom vyměněných plastových oken. Vstupem do bytu se dostanete do chodby, ze které se dále dostanete do ložnice, kuchyně a na WC a do koupelny. K bytu náleží sklep o výměře 1,4 m². V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost, dětské hřiště a do přírody to budete mít jen kousek (soustava Boleveckých rybníků). V docházkové vzdálenosti naleznete MŠ, ZŠ, posilovnu, NC, restaurace, tudíž nespornou a velkou výhodou bytu je jeho poloha. U domu se dále nachází zastávka tramvaje č. 4, kterou se do centra Plzně dostanete za cca 10 min. a také zastávka autobusu č. 30, 33 a 40. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rezervujte si svůj termín prohlídky. Zda-li potřebujete pomoci s financováním koupě nemovitosti, obraťte se na nás.

CENA

Cena bytu	2 350 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	1109

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0028
Datum aktualizace	03.03.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	41
Elektřina	230 V

Petr Badura
Tel.: +420 773 884 225
E-mail: petr.badura@novisreality.cz

Fond oprav	Ano
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Badura
Tel.: +420 773 884 225
E-mail: petr.badura@novisreality.cz