



Prodej, byt 1+1, 37 m², Český Krumlov, ul. Špičák

Špičák 122, Český Krumlov, Český Krumlov

2 500 000 Kč

Prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 v bytovém domě v Českém Krumlově v ulici Špičák. Celková výměra bytu je 31 m² obytné plochy a celkově užitkové 37 m². Byt má balkón, který v současné době prochází rekonstrukcí (všechny balkóny v BD). K bytu dále náleží sklep o výměře 2 m². Byt se nachází v 1. NP. Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ze které můžete vstoupit do kuchyně a do koupelny s WC. Z kuchyně se dále dostanete do pokoje, jehož součástí je balkón. Učaruje Vás výhled na celý Hrad a Zámek Český Krumlov. V koupelně je sprchový kout. Dům prošel revitalizací - zateplení, plastová okna, rozvody. Parkování je možné přímo u BD na základě vydané parkovací karty pro rezidenty MěÚ Český Krumlov. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - lékaři, škola, školka, do centra to máte chůzí cca 5 min. Autobusové zastávky jsou nedaleko BD. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře, s financováním Vám pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	2 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Český Krumlov
Ulice	Špičák
č. domovní / č. orientační	122

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0387
Datum aktualizace	23.05.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	37
Celková podlahová plocha m^2	31

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0387
https://novisreality.poskireal.cz/reality/0387/

Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz